

17/01/2023

Entrega prevista para NOVEMBRO de 2025

| EMPREENDIMENTO: |        |     |       | EDIFÍCIO SPAZIO AZULI  |                                    |               |                |                  |
|-----------------|--------|-----|-------|--|------------------------------------|---------------|----------------|------------------|
| LOCALIZAÇÃO:    |        |     |       | Avenida Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES                                  |                                    |               |                |                  |
| TIPOLOGIA:      |        |     |       | Apartº com 04 (quatro) quartos sendo 04 (quatro) suítes.                         |                                    |               |                |                  |
| GARAGEM:        |        |     |       | apartº com 04 (quatro) vagas de garagem e apartº com 03 (três) vagas de garagem. |                                    |               |                |                  |
| VENCIMENTOS:    |        |     |       | 20 - 25 - 30   |                                    |               |                |                  |
|                 |        |     |       | N. de Parcelas   | 1                                  | 100           | 8              | 1                |
|                 |        |     |       | 100%   | 10,00%                             | 40%           | 40,00%         | 10%              |
| UNIDADES        | M2     | BOX | VAGAS | VALOR TOTAL  | PAGAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA |               |                |                  |
|                 |        |     |       |  | SINAL                              | MENSAIS       | ANUAIS         | CHAVES           |
| 101             | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 3.900.000,00   | R\$ 390.000,00                     | R\$ 15.600,00 | R\$ 195.000,00 | R\$ 390.000,00   |
| 102             | 326,00 | 1   | 4     | R\$ 3.900.000,00   | R\$ 390.000,00                     | R\$ 15.600,00 | R\$ 195.000,00 | R\$ 390.000,00   |
| 103             | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.420.000,00   | R\$ 242.000,00                     | R\$ 9.680,00  | R\$ 121.000,00 | R\$ 242.000,00   |
| 104             | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.420.000,00   | R\$ 242.000,00                     | R\$ 9.680,00  | R\$ 121.000,00 | R\$ 242.000,00   |
| 201             | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 3.950.000,00   | R\$ 395.000,00                     | R\$ 15.800,00 | R\$ 197.500,00 | R\$ 395.000,00   |
| 202             | 326,00 | 1   | 4     | R\$ 3.950.000,00   | R\$ 395.000,00                     | R\$ 15.800,00 | R\$ 197.500,00 | R\$ 395.000,00   |
| 203             | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.450.000,00   | R\$ 245.000,00                     | R\$ 9.800,00  | R\$ 122.500,00 | R\$ 245.000,00   |
| 204             | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.450.000,00   | R\$ 245.000,00                     | R\$ 9.800,00  | R\$ 122.500,00 | R\$ 245.000,00   |
| 301             | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 4.000.000,00   | R\$ 400.000,00                     | R\$ 16.000,00 | R\$ 20.000,00  | R\$ 400.000,00   |
| 302             | 326,00 | 1   | 4     | R\$ 4.000.000,00   | R\$ 400.000,00                     | R\$ 16.000,00 | R\$ 20.000,00  | R\$ 400.000,00   |
| 303             | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.480.000,00   | R\$ 248.000,00                     | R\$ 9.920,00  | R\$ 124.000,00 | R\$ 248.000,00   |
| 304             | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.480.000,00   | R\$ 248.000,00                     | R\$ 9.920,00  | R\$ 124.000,00 | R\$ 248.000,00   |
| 401             | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 4.050.000,00   | R\$ 405.000,00                     | R\$ 16.200,00 | R\$ 202.500,00 | R\$ 4.050.000,00 |
| 402             | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 403             | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.510.000,00   | R\$ 251.000,00                     | R\$ 10.040,00 | R\$ 125.500,00 | R\$ 251.000,00   |
| 404             | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.510.000,00   | R\$ 251.000,00                     | R\$ 10.040,00 | R\$ 125.500,00 | R\$ 251.000,00   |
| 501             | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 4.100.000,00   | R\$ 410.000,00                     | R\$ 16.400,00 | R\$ 205.000,00 | R\$ 410.000,00   |
| 502             | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 503             | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.540.000,00   | R\$ 254.000,00                     | R\$ 10.160,00 | R\$ 127.000,00 | R\$ 254.000,00   |
| 504             | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.540.000,00   | R\$ 254.000,00                     | R\$ 10.160,00 | R\$ 127.000,00 | R\$ 254.000,00   |
| 601             | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 4.150.000,00   | R\$ 415.000,00                     | R\$ 16.600,00 | R\$ 207.500,00 | R\$ 415.000,00   |
| 602             | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 603             | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.570.000,00   | R\$ 257.000,00                     | R\$ 10.280,00 | R\$ 128.500,00 | R\$ 257.000,00   |
| 604             | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.570.000,00   | R\$ 257.000,00                     | R\$ 10.280,00 | R\$ 128.500,00 | R\$ 2.570.000,00 |
| 701             | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 4.200.000,00   | R\$ 420.000,00                     | R\$ 16.800,00 | R\$ 210.000,00 | R\$ 420.000,00   |
| 702             | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 703             | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.600.000,00   | R\$ 260.000,00                     | R\$ 10.400,00 | R\$ 130.000,00 | R\$ 260.000,00   |
| 704             | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.600.000,00   | R\$ 260.000,00                     | R\$ 10.400,00 | R\$ 130.000,00 | R\$ 260.000,00   |
| 801             | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 4.250.000,00   | R\$ 425.000,00                     | R\$ 17.000,00 | R\$ 212.500,00 | R\$ 425.000,00   |
| 802             | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 803             | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.630.000,00   | R\$ 263.000,00                     | R\$ 10.520,00 | R\$ 131.500,00 | R\$ 263.000,00   |
| 804             | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.630.000,00   | R\$ 263.000,00                     | R\$ 10.520,00 | R\$ 131.500,00 | R\$ 263.000,00   |
| 901             | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 4.300.000,00   | R\$ 430.000,00                     | R\$ 17.200,00 | R\$ 215.000,00 | R\$ 430.000,00   |
| 902             | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 903             | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.750.000,00   | R\$ 275.000,00                     | R\$ 11.000,00 | R\$ 137.500,00 | R\$ 275.000,00   |
| 904             | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.750.000,00   | R\$ 275.000,00                     | R\$ 11.000,00 | R\$ 137.500,00 | R\$ 275.000,00   |
| 1001            | 320,00 | 1   | 4     | RESERVADO  | R\$ 435.000,00                     | R\$ 17.400,00 | R\$ 217.500,00 | R\$ 435.000,00   |
| 1002            | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 1003            | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.780.000,00   | R\$ 278.000,00                     | R\$ 11.120,00 | R\$ 139.000,00 | R\$ 278.000,00   |
| 1004            | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.780.000,00   | R\$ 278.000,00                     | R\$ 11.120,00 | R\$ 139.000,00 | R\$ 278.000,00   |
| 1101            | 320,00 | 1   | 4     | R\$ 4.400.000,00   | R\$ 440.000,00                     | R\$ 17.600,00 | R\$ 220.000,00 | R\$ 440.000,00   |
| 1102            | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 1103            | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.810.000,00   | R\$ 281.000,00                     | R\$ 11.240,00 | R\$ 140.500,00 | R\$ 281.000,00   |
| 1104            | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.810.000,00   | R\$ 281.000,00                     | R\$ 11.240,00 | R\$ 140.500,00 | R\$ 281.000,00   |
| 1201            | 320,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 1202            | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 1203            | 206,00 | 1   | 3     | R\$ 2.840.000,00   | R\$ 284.000,00                     | R\$ 11.360,00 | R\$ 142.000,00 | R\$ 284.000,00   |
| 1204            | 208,00 | 1   | 3     | R\$ 2.840.000,00   | R\$ 284.000,00                     | R\$ 11.360,00 | R\$ 142.000,00 | R\$ 284.000,00   |
| 1301            | 320,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |
| 1302            | 326,00 | 1   | 4     | VENDIDO  | VENDIDO                            | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO          |

|             |        |   |   |                         |                |               |                |                |
|-------------|--------|---|---|-------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>1303</b> | 206,00 | 1 | 3 | <b>VENDIDO</b>          | VENDIDO        | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO        |
| <b>1304</b> | 208,00 | 1 | 3 | <b>R\$ 2.870.000,00</b> | R\$ 287.000,00 | R\$ 11.480,00 | R\$ 143.500,00 | R\$ 287.000,00 |
| <b>1401</b> | 320,00 | 1 | 4 | <b>VENDIDO</b>          | VENDIDO        | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO        |
| <b>1402</b> | 326,00 | 1 | 4 | <b>VENDIDO</b>          | VENDIDO        | VENDIDO       | VENDIDO        | VENDIDO        |
| <b>1403</b> | 206,00 | 1 | 3 | <b>R\$ 2.900.000,00</b> | R\$ 290.000,00 | R\$ 11.600,00 | R\$ 145.000,00 | R\$ 290.000,00 |
| <b>1404</b> | 208,00 | 1 | 3 | <b>R\$ 2.900.000,00</b> | R\$ 290.000,00 | R\$ 11.600,00 | R\$ 145.000,00 | R\$ 290.000,00 |

CONDIÇÕES DE VENDA :

- 1) A forma de pagamento apresentada é mera simulação;
- 2) O financiamento, sofre correção pelo CUB/ES ou INCC até a entrega das chaves, **após a entrega IGPM + 0,5 %**;
- 3) O prazo máximo de financiamento direto com a construtora é de 100 meses;
- 4) A venda só será considerada realizada, após a aprovação de crédito feita pela construtora;
- 5) Somente a assinatura do Contrato de Compra e Venda, confirma a venda;
- 6) O Sinal deverá ser pago com cheque nominal à Construtora, devidamente cruzado;
- 8) Esta tabela pode sofrer alterações sem aviso prévio.