

TABELA DE PREÇOS

17/01/2023

Entrega prevista para NOVEMBRO de 2025

EMPREENDIMENTO:

EDIFÍCIO PLATINUM

LOCALIZAÇÃO:

Avenida Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES

TIPOLOGIA:

Apartº com com 04 quartos sendo 04 (quatro) suítes.

GARAGEM:

apartº com 03 (três) vagas de garagem e apartº com 02 (duas) vagas de garagem

VENCIMENTOS:

20 - 25 - 30

			N. de Parcelas	1	100	8	1
			100%	10,00%	40%	40,00%	10%
UNIDADES	M2	VAGAS	VALOR TOTAL	PAGAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA			
				SINAL	MENSAIS	ANUAIS	CHAVES
101	192,00	2	R\$ 2.420.000,00	R\$ 242.000,00	R\$ 9.680,00	R\$ 121.000,00	R\$ 242.000,00
102	195,00	2	R\$ 2.440.000,00	R\$ 244.000,00	R\$ 9.760,00	R\$ 122.000,00	R\$ 244.000,00
201	192,00	2	R\$ 2.460.000,00	R\$ 246.000,00	R\$ 9.840,00	R\$ 123.000,00	R\$ 246.000,00
202	195,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
301	192,00	2	R\$ 2.500.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 125.000,00	R\$ 250.000,00
302	195,00	2	R\$ 2.500.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 125.000,00	R\$ 250.000,00
401	192,00	2	R\$ 2.520.000,00	R\$ 252.000,00	R\$ 10.080,00	R\$ 126.000,00	R\$ 252.000,00
402	195,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
501	192,00	2	R\$ 2.540.000,00	R\$ 254.000,00	R\$ 10.160,00	R\$ 127.000,00	R\$ 254.000,00
502	195,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
601	192,00	2	R\$ 2.560.000,00	R\$ 256.000,00	R\$ 10.240,00	R\$ 128.000,00	R\$ 256.000,00
602	195,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
701	192,00	2	R\$ 2.580.000,00	R\$ 258.000,00	R\$ 10.320,00	R\$ 129.000,00	R\$ 258.000,00
702	195,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
801	192,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
802	195,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
901	192,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
902	195,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1001	192,00	3	R\$ 2.780.000,00	R\$ 278.000,00	11.120,00,00	R\$ 139.000,00	R\$ 278.000,00
1002R	195,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1101	192,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1102	195,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1201	192,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1202	195,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

CONDIÇÕES DE VENDA :

- 1) A forma de pagamento apresentada é mera simulação;
- 2) O financiamento, sofre correção pelo CUB/ES ou INCC até a entrega das chaves, **após a entrega IGPM + 0,5 %**;
- 3) O prazo máximo de financiamento direto com a construtora é de 100 meses;
- 4) A venda só será considerada realizada, após a aprovação de crédito feita pela construtora;
- 5) Somente a assinatura do Contrato de Compra e Venda, confirma a venda;
- 6) O Sinal deverá ser pago com cheque nominal à Construtora, devidamente cruzado;
- 8) Está tabela pode sofrer alterações sem aviso prévio.