

17/01/2023

Entrega prevista para NOVEMBRO de 2025

EMPREENDIMENTO:			EDIFÍCIO LÚCIA PANDOLFI				
LOCALIZAÇÃO:			Avenida Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES				
TIPOLOGIA:			Apartº com com 04 quartos sendo 04 (quatro) suítes e Apartº com 03 quartos sendo 01 (uma) suíte.				
GARAGEM:			apartº com 03 (três) vagas de garagem e apartº com 02 (duas) vagas de garagem				
VENCIMENTOS:			20 - 25 - 30				
			N. de Parcelas	1	100	8	1
			100%	10,00%	40%	40,00%	10%
UNIDADES	M2	VAGAS	VALOR TOTAL	PAGAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA			
				SINAL	MENSAIS	ANUAIS	CHAVES
101	262,00	3	R\$ 2.300.000,00	R\$ 230.000,00	R\$ 9.200,00	R\$ 115.000,00	R\$ 230.000,00
102	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
103	265,00	3	R\$ 2.300.000,00	R\$ 230.000,00	R\$ 9.200,00	R\$ 115.000,00	R\$ 230.000,00
201	156,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
202	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
203	158,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
301	156,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
302	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
303	158,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
401	156,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
402	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
403	158,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
501R	156,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
502	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
503	158,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
601	156,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
602	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
603	158,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
701	156,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
702	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
703	158,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
801	156,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
802	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
803	158,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
901I	156,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
902	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
903	158,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1001	156,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1002	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1003	158,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1101I	156,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1102R	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1103	158,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1201	156,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1202	91,00	2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1203	158,00	3	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

CONDIÇÕES DE VENDA :

- 1) A forma de pagamento apresentada é mera simulação;
- 2) O financiamento, sofre correção pelo CUB/ES ou INCC até a entrega das chaves, após a entrega IGPM + 0,5 %;
- 3) O prazo máximo de financiamento direto com a construtora é de 100 meses;
- 4) A venda só será considerada realizada, após a aprovação de crédito feita pela construtora;
- 5) Somente a assinatura do Contrato de Compra e Venda, confirma a venda;
- 6) O Sinal deverá ser pago com cheque nominal à Construtora, devidamente cruzado;
- 8) Está tabela pode sofrer alterações sem aviso prévio.

