

17/01/2023

Entrega prevista para NOVEMBRO de 2025

<b>EMPREENDIMENTO:</b>			<b>EDIFÍCIO TOULON</b>				
<b>LOCALIZAÇÃO:</b>			Avenida Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES				
<b>TIPOLOGIA:</b>			Apartº com com 03 quartos sendo 01 (um) suíte e Apartº com 02 quartos sendo 01 (um) suíte.				
<b>GARAGEM:</b>			apartº com 02 (duas) vagas de garagem e apartº com 01 (uma) vaga de garagem				
<b>VENCIMENTOS:</b>			20 - 25 - 30				
			N. de Parcelas	1	100	8	1
			100%	10,00%	40%	40,00%	10%
<b>UNIDADES</b>	<b>M2</b>	<b>VAGAS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>PAGAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA</b>			
				<b>SINAL</b>	<b>MENSAIS</b>	<b>ANUAIS</b>	<b>CHAVES</b>
<b>101</b>	235,00	2	<b>R\$ 1.750.000,00</b>	R\$ 175.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 87.500,00	R\$ 175.000,00
<b>102</b>	187,00	2	<b>R\$ 1.600.000,00</b>	R\$ 160.000,00	R\$ 6.400,00	R\$ 80.000,00	R\$ 160.000,00
<b>103</b>	191,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>201</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>202</b>	106,00	2	<b>RESERVADO</b>	R\$ 123.000,00	R\$ 4.920,00	R\$ 61.500,00	R\$ 123.000,00
<b>203</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>301</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>302</b>	106,00	2	<b>R\$ 1.250.000,00</b>	R\$ 125.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 62.500,00	R\$ 125.000,00
<b>303</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>401</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>402</b>	106,00	2	<b>R\$ 1.270.000,00</b>	R\$ 127.000,00	R\$ 5.080,00	R\$ 63.500,00	R\$ 127.000,00
<b>403</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>501</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>502</b>	106,00	2	<b>R\$ 1.290.000,00</b>	R\$ 129.000,00	R\$ 5.160,00	R\$ 64.500,00	R\$ 129.000,00
<b>503</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>601</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>602</b>	106,00	2	<b>R\$ 1.310.000,00</b>	R\$ 131.000,00	R\$ 5.240,00	R\$ 65.500,00	R\$ 131.000,00
<b>603</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>701</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>702</b>	106,00	2	<b>R\$ 1.330.000,00</b>	R\$ 133.000,00	R\$ 5.320,00	R\$ 66.500,00	R\$ 133.000,00
<b>703</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>801</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>802</b>	106,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>803</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>901</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>902</b>	106,00	2	<b>R\$ 1.350.000,00</b>	R\$ 135.000,00	R\$ 5.400,00	R\$ 67.500,00	R\$ 135.000,00
<b>903</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>1001R</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>1002</b>	106,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>1003</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>1101</b>	109,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>1102</b>	106,00	2	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>1103</b>	84,00	1	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
<b>COBERTURA</b>	215,00	3	<b>VENDIDO</b>	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

**CONDIÇÕES DE VENDA :**

- 1) A forma de pagamento apresentada é mera simulação;
- 2) O financiamento, sofre correção pelo CUB/ES ou INCC até a entrega das chaves, **após a entrega IGPM + 0,5 %;**
- 3) O prazo máximo de financiamento direto com a construtora é de 100 meses;
- 4) A venda só será considerada realizada, após a aprovação de crédito feita pela construtora;
- 5) Somente a assinatura do Contrato de Compra e Venda, confirma a venda;
- 6) O Sinal deverá ser pago com cheque nominal à Construtora, devidamente cruzado;
- 7) ; 8) Esta tabela pode sofrer alterações sem aviso prévio.

