

# RESIDENCIAL ANTÔNIO GOTTARDO

Apto	Área Privativa (m²)	Sinal (R\$)	60x mensais (R\$)	5x Anuais (R\$)	Chaves (R\$)	Total (R\$)	Vagas de garagem acessórias
101	139,02m² + 61,50m²	234.600,00	11.730,00	78.200,00	234.600,00	R\$ 1.564.000	2 garagens
201	139,02	197.100,00	9.860,00	65.720,00	197.100,00	R\$ 1.314.400	2 garagens (1 presa)
301	139,02	200.200,00	10.000,00	66.700,00	200.200,00	R\$ 1.333.900	2 garagens (1 presa)
401	139,02	203.100,00	10.150,00	67.680,00	203.100,00	R\$ 1.353.600	2 garagens (1 presa)
501	139,02	206.000,00	10.300,00	68.700,00	206.000,00	R\$ 1.373.500	2 garagens (1 presa)
601	139,02	209.200,00	10.450,00	69.700,00	209.200,00	R\$ 1.393.900	2 garagens (1 presa)
701	139,02	RESERVADO					
801	139,02	VENDIDO					
901	139,02	220.000,00	11.000,00	73.320,00	220.000,00	R\$ 1.466.600	2 garagens

**Tipo 01 (04 quartos) - Um quarto, duas suítes, uma suíte master, uma sala, uma circulação, um lavabo, quatro varandas, uma cozinha, uma área de serviço, uma área técnica.**

Apto	Área Privativa (m²)	Sinal (R\$)	60x mensais (R\$)	5x Anuais (R\$)	Chaves (R\$)	Total (R\$)	Vagas de garagem acessórias
102	101,24m² + 137,09m²	237.600,00	11.880,00	79.200,00	237.600,00	R\$ 1.584.000	2 garagens (1 presa)
202	101,24	155.625,00	7.781,25	51.875,00	155.625,00	R\$ 1.037.500	2 garagens (1 presa)
302	101,24	VENDIDO					
402	101,24	RESERVADO					
502	101,24	VENDIDO					
602	101,24	VENDIDO					
702	101,24	VENDIDO					
802	101,24	VENDIDO					
902	101,24	172.380,00	8.619,00	57.460,00	172.380,00	R\$ 1.149.200	2 garagens (1 presa)

**Tipo 02 (03 quartos) - Dois quartos, uma suíte, uma sala, uma circulação, três varandas, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, uma área técnica.**

Apto	Área Privativa (m²)	Sinal (R\$)	60x mensais (R\$)	5x Anuais (R\$)	Chaves (R\$)	Total (R\$)	Vagas de garagem acessórias
103	65,76m² + 27,89m²	VENDIDO					
203	65,76	75.700,00	3.780,00	25.220,00	75.700,00	R\$ 504.300	1 garagem
303	65,76	76.800,00	3.840,00	25.580,00	76.800,00	R\$ 511.900	1 garagem
403	65,76	77.900,00	3.900,00	25.960,00	77.900,00	R\$ 519.600	1 garagem
503	65,76	VENDIDO					
603	65,76	80.300,00	4.015,00	26.760,00	80.300,00	R\$ 535.300	1 garagem
703	65,76	81.500,00	4.075,00	27.160,00	81.500,00	R\$ 543.300	1 garagem
803	65,76	82.710,00	4.135,50	27.570,00	82.710,00	R\$ 551.400	1 garagem
903	65,76	VENDIDO					
1003	65,76	VENDIDO					

**Tipo 03 (02 quartos) - Um quarto, uma suíte, uma sala, uma circulação, duas varandas, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, uma área técnica.**

# RESIDENCIAL ANTÔNIO GOTTARDO

Apto	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Sinal (R\$)	60x mensais (R\$)	5x Anuais (R\$)	Chaves (R\$)	Total (R\$)	Vagas de garagem acessórias
104	72,74m <sup>2</sup> + 26,09m <sup>2</sup>	100.000,00	5.000,00	33.300,00	100.000,00	R\$ 666.500	2 garagens (1 presa)
204	72,74	VENDIDO					
304	72,74	VENDIDO					
404	72,74	86.200,00	4.310,00	28.720,00	86.200,00	R\$ 574.600	1 garagem
504	72,74	87.500,00	4.375,00	29.160,00	87.500,00	R\$ 583.300	1 garagem
604	72,74	88.800,00	4.440,00	29.600,00	88.800,00	R\$ 592.000	1 garagem
704	72,74	90.100,00	4.500,00	30.140,00	90.100,00	R\$ 600.900	1 garagem
804	72,74	91.500,00	4.575,00	30.480,00	91.500,00	R\$ 609.900	1 garagem
904	72,74	95.900,00	4.790,00	31.960,00	95.900,00	R\$ 639.000	2 garagens (1 presa)
1004	72,74	VENDIDO					
Tipo 04 (02 quartos) - Um quarto, uma suíte, uma sala, uma circulação, duas varandas, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, uma área técnica.							

Apto	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Sinal (R\$)	60x mensais (R\$)	5x Anuais (R\$)	Chaves (R\$)	Total (R\$)	Vagas de garagem acessórias
105	78,21m <sup>2</sup> + 98,95m <sup>2</sup>	144.500,00	7.225,00	48.140,00	144.500,00	R\$ 963.200	2 garagens (1 presa)
205	78,21	90.000,00	4.500,00	29.960,00	90.000,00	R\$ 599.800	1 garagem
305	78,21	91.300,00	4.565,00	30.400,00	91.300,00	R\$ 608.500	1 garagem
405	78,21	92.700,00	4.635,00	30.900,00	92.700,00	R\$ 618.000	1 garagem
505	78,21	94.200,00	4.700,00	31.360,00	94.200,00	R\$ 627.200	1 garagem
605	78,21	VENDIDO					
705	78,21	VENDIDO					
805	78,21	101.300,00	5.070,00	33.800,00	101.300,00	R\$ 675.800	2 garagens (1 presa)
905	78,21	102.900,00	5.140,00	34.280,00	102.900,00	R\$ 685.600	2 garagens (1 presa)
1005	78,21	104.300,00	5.220,00	34.780,00	104.300,00	R\$ 695.700	2 garagens (1 presa)
Tipo 05 (02 quartos) - Um quarto, uma suíte, uma sala, uma circulação, duas varandas, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, uma área técnica.							

**Notas - Tabela Res. Antônio Gottardo:**

1. As formas de financiamento integrantes da presente tabela são exclusivos para financiamento direto com a Construtora.
2. Todas as parcelas, sejam elas, mensais, anuais, semestrais, etc, serão corrigidas mensalmente pelo índice do CUB até entrega das chaves, e após será corrigida mediante a aplicação do coeficiente para reajustamento dos depósitos de poupança + 1%;
3. Todas as propostas estão sujeitas a aprovação de crédito pela Construtora;
4. Vagas de garagens já definidas pelo registro de incorporação;
5. A comissão do corretor(5%) será paga somente sobre o valor que entrar em dinheiro, e após a conclusão de 10% do pagamento do valor total do apartamento;
6. A tabela de vendas está sujeita a modificações sem prévio aviso, assim como disponibilidade das unidades.
7. Propostas só serão aceitas mediante solicitação de reserva assinada pelos clientes.

Guarapari, 06 de Abril de 2023.