

RESIDENCIAL NAPOLI

Apto	Área Privativa (m²)	Sinal (R\$)	60x mensais (R\$)	5x Anuais (R\$)	Chaves (R\$)	Total (R\$)	Vagas de garagem acessórias		Vaga de garagem (2 unidades)
101	108,33 + 104,42	225.400,00	11.270,00	75.160,00	225.400,00	1.502.800,00	50	51	Soltas grande
201	108,33	154.600,00	7.720,00	51.480,00	154.600,00	1.029.800,00	81	82	Presas grande
301	108,33	VENDIDO							
501	108,33	VENDIDO							
601	108,33	165.800,00	8.300,00	55.280,00	165.800,00	1.106.000,00	48	49	Soltas grande
801*	108,33	Reservado							
901	108,33	VENDIDO							
1001*	108,33	VENDIDO							
1101	108,33	VENDIDO							
1201	108,33	Reservado							
1401	108,33	186.300,00	9.320,00	62.100,00	186.300,00	1.242.300,00	19	20	Soltas grande

Tipo 01 (3 quartos, sendo duas suítes) - Uma sala, três varandas, duas suítes, um quarto, um banheiro social, uma cozinha/ área de serviço, uma circulação, uma área técnica e duas vagas acessórias - Sol da manhã.

Apto	Área Privativa (m²)	Sinal (R\$)	60x mensais (R\$)	5x Anuais (R\$)	Chaves (R\$)	Total (R\$)	Vagas de garagem acessórias	Vaga de garagem (1 unidade)	
102	69,65 + 4,25	93.000,00	4.650,00	31.040,00	93.000,00	620.200,00	76	Grande	
202	69,65	VENDIDO							
302	69,65	VENDIDO							
502	69,65	VENDIDO							
602	69,65	97.800,00	4.900,00	32.640,00	97.800,00	652.800,00	60	Padrão	
702*	69,65	101.800,00	5.080,00	33.900,00	101.800,00	677.900,00	62	Padrão	
902	69,65	102.300,00	5.115,00	34.140,00	102.300,00	682.200,00	39	Padrão	
1002	69,65	103.800,00	5.180,00	34.540,00	103.800,00	691.100,00	22	Padrão	
1102	69,65	VENDIDO							
1302	69,65	108.100,00	5.400,00	36.040,00	108.100,00	720.400,00	3	Padrão	
1402	69,65	VENDIDO							

Tipo 02 (Dois quartos, sendo uma suíte) - Uma sala, uma varanda, uma suíte, um quarto, um banheiro social, uma cozinha/ área de serviço, uma circulação, uma área técnica e uma vaga acessória - Sol da manhã.

Apto	Área Privativa (m²)	Sinal (R\$)	60x mensais (R\$)	5x Anuais (R\$)	Chaves (R\$)	Total (R\$)	Vagas de garagem acessórias	Vaga de garagem (1 unidade)
103*	69,99 + 8,67	97.500,00	4.870,00	32.480,00	97.500,00	649.600,00	86	Padrão
203	69,99	92.600,00	4.630,00	30.900,00	92.600,00	617.500,00	77	Padrão
303	69,99	94.300,00	4.720,00	31.420,00	94.300,00	628.900,00	79	Grande
503	69,99	97.100,00	4.850,00	32.360,00	97.100,00	647.000,00	58	Padrão
603	69,99	98.400,00	4.920,00	32.780,00	98.400,00	655.900,00	59	Padrão
703	69,99	99.700,00	4.990,00	33.220,00	99.700,00	664.900,00	61	Padrão
903	69,99	102.800,00	5.140,00	34.280,00	102.800,00	685.400,00	33	Padrão
1003*	69,99	106.600,00	5.330,00	35.520,00	106.600,00	710.600,00	43	Padrão
1103	69,99	105.500,00	5.275,00	35.160,00	105.500,00	703.300,00	37	Padrão
1303	69,99	108.600,00	5.430,00	36.180,00	108.600,00	723.900,00	12	Padrão
1403	69,99	109.900,00	5.500,00	36.600,00	109.900,00	732.800,00	21	Padrão

Tipo 03 (Dois quartos, sendo uma suíte) - Uma sala, duas varandas, uma suíte, um quarto, um banheiro social, uma cozinha/ área de serviço, uma circulação, uma área técnica e uma vaga acessória - Sol da manhã.

RESIDENCIAL NAPOLI

Apto	Área Privativa (m ²)	Sinal (R\$)	60x mensais (R\$)	5x Anuais (R\$)	Chaves (R\$)	Total (R\$)	Vagas de garagem acessórias		Vaga de garagem (2 unidades)
104	118,65 + 158,41	295.100,00	14.760,00	98.380,00	295.100,00	1.967.700,00	72	73	Soltas grande
204	118,65	181.300,00	9.060,00	60.420,00	181.300,00	1.208.300,00	83	84	Presas grande
304	118,65	183.800,00	9.190,00	61.280,00	183.860,00	1.225.460,00	74	75	Presas grande
404*	118,65	Reservado							
604	118,65	192.800,00	9.640,00	64.280,00	192.800,00	1.285.400,00	52	53	Presas grande
804*	118,65	Reservado							
904	118,65	201.800,00	10.090,00	67.260,00	201.800,00	1.345.300,00	30	31	Presas grande
1004	118,65	206.100,00	10.300,00	68.680,00	206.100,00	1.373.600,00	34	35	Soltas grande
1104	118,65	208.700,00	10.430,00	69.560,00	208.700,00	1.391.000,00	27	28	Soltas grande
1204	118,65	Reservado							
1404	118,65	216.700,00	10.840,00	72.240,00	216.700,00	1.445.000,00	4	5	Soltas 1 padrão e 1 grande
Tipo 04 (Três suítes) - Uma sala, quatro varandas, três suítes, uma cozinha/ área de serviço, um lavabo, uma área técnica e duas vagas acessórias - Sol da manhã.									

Notas - Tabela Res. Napoli:

1. Todas as parcelas, sejam elas, mensais, anuais, semestrais, etc, serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do CUB-ES até a entrega das chaves. E pelo índice de reajuste de poupança + 1% após a entrega das chaves;
2. Todas as propostas estão sujeitas a aprovação de crédito pela Construtora;
3. Vagas de garagens já definidas pelo registro de incorporação;
4. A comissão do corretor(5%) será paga somente sobre o valor que entrar em dinheiro, e após a conclusão de 10% do pagamento do valor total do apartamento;
5. A tabela de vendas está sujeita a modificações sem prévio aviso, assim como disponibilidade das unidades.

Legendas - Tabela Res. Napoli:

Localização das Vagas de garagens

Térreo Vaga 01 a vaga 21;

G1 Vaga 22 a vaga 43;

G2 Vaga 44 a vaga 65;

G3 Vaga 66 a vaga 88.

Apartamento 801 (Box com 2,81m²),
 Apartamento 1001 (Box com 2,86m²),
 Apartamento 702 (Box com 4,62m²),
 Apartamento 103 (Box com 4,71m²),
 Apartamento 1003 (Box com 4,62m²),
 Apartamento 404 (Box com 2,81m²),
 Apartamento 804 (Box com 2,81m²),

*Apartamentos 801, 1001, 702, 103, 1003, 404 e 804 acompanham Box autônomo.

Vaga Grande: 5,30 x 2,30m

Vaga Padrão: 4,40 x 2,20m

Guarapari, 06 de Abril de 2023.