

## ED. ANA MEL RESIDENCE

22/12/2022

APTOS	DESCRIÇÃO	ÁREA	20% 1 SINAL	50% 72 MENS AIS	15% 6 ANUAIS	15% 1 CHAVES	100% VALOR
101	2 QUARTOS	103 m <sup>2</sup>	R\$ -				VENDIDO
102	1 QUARTO	73,22 m <sup>2</sup>	R\$ -				VENDIDO
103	2 QUARTOS	133,15 m <sup>2</sup>	R\$ -				VENDIDO
201	2 QUARTOS	63,93 m <sup>2</sup>	R\$ -				VENDIDO
202	1 QUARTO	44,00 m <sup>2</sup>	R\$ 70.000,00	R\$ 2.430,56	R\$ 8.750,00	R\$ 52.500,00	R\$ 350.000,00
203	2 QUARTOS	60,65 m <sup>2</sup>	R\$ 88.000,00	R\$ 3.055,56	R\$ 11.000,00	R\$ 66.000,00	R\$ 440.000,00
301	2 QUARTOS	63,93 m <sup>2</sup>	R\$ -				VENDIDO
302	1 QUARTO	44,00 m <sup>2</sup>	R\$ 72.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 9.000,00	R\$ 54.000,00	R\$ 360.000,00
303	2 QUARTOS	60,65 m <sup>2</sup>	R\$ -				VENDIDO
401	2 QUARTOS	63,93 m <sup>2</sup>	R\$ -				VENDIDO
402	1 QUARTO	44,00 m <sup>2</sup>	R\$ -				VENDIDO
403	2 QUARTOS	60,65 m <sup>2</sup>	R\$ -				VENDIDO
501	2 QUARTOS	63,93 m <sup>2</sup>	R\$ -				RESERVADO
502	1 QUARTO	44,00 m <sup>2</sup>	R\$ 75.000,00	R\$ 2.604,17	R\$ 9.375,00	R\$ 56.250,00	R\$ 375.000,00
503	2 QUARTOS	60,65 m <sup>2</sup>	R\$ 94.000,00	R\$ 3.263,89	R\$ 11.750,00	R\$ 70.500,00	R\$ 470.000,00
601	2 QUARTOS	63,93 m <sup>2</sup>					VENDIDO
602	1 QUARTO	44,00 m <sup>2</sup>	R\$ 77.000,00	R\$ 2.673,61	R\$ 9.625,00	R\$ 57.750,00	R\$ 385.000,00
603	2 QUARTOS	60,65 m <sup>2</sup>	R\$ 96.000,00	R\$ 3.333,33	R\$ 12.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 480.000,00
COB	3 SUITES	110,55 m <sup>2</sup>	R\$ -				RESERVADO

**Notas - tabela Ana Mel**

1. Todas as parcelas, sejam elas, mensais, semestrais, etc, serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do CUB-ES até a entrega das chaves. E pelo índice de reajuste de poupança + 0,5% após a entrega das chaves;
2. Todas as propostas estão sujeitas a aprovação de crédito pela construtora;
3. Vagas de garagens já definidas pelo registro de incorporação;
4. A comissão do corretor (5%) será paga somente sobre o valor que entrar em dinheiro, e após a conclusão de 10% do pagamento do valor total do apartamento.;
5. A tabela de vendas está sujeita a modificações sem prévio aviso, assim como disponibilidade das unidades